



# COMUNE DI TARANTO

## DETERMINAZIONE

<b>N. Reg. Generale 1687 del 24/02/2022</b>	<b>DIREZIONE</b>
<b>N. Reg. Area74 del 24/02/2022</b>	<b>DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO E PRODUTTIVO - MARKETING - SUE E SUAP CONTROLLO PARTECIPATE - GRANDI EVENTI</b>
<b>OGGETTO:D.D. DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO PRODUTTIVO – MARKETING – SUE E SUAP CONTROLLO PARTECIPATE – GRANDI EVENTI N. 452/2021 DEL 7.12.2021 - ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 15 (QUINDICI) BOX MITILI CONTRADDISTINTI CON LA LETTERA M, N. 20 (VENTI) BOX DEPOSITO CONTRADDISTINTI CON LA LETTERA D E N. 3 CAPANNONI – CELLE FRIGORIFERO CONTRADDISTINTI DALLE LETTERE CF, DEL MERCATO ALL'INGROSSO DEI PRODOTTI ITTICI DI TARANTO - INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO – PROROGA SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – MODALITÀ DI VALUTAZIONE - RETTIFICA.</b>	
<p>SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000. SI ATTESTA ALTRESI' CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE FINANZIARIA E/O ECONOMICO-PATRIMONIALE DELL'ENTE PERTANTO NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente proponente PISANO CARMINE / ArubaPEC S.p.A. (atto sottoscritto digitalmente)</p>	

Il Dirigente della Direzione Sviluppo Economico e Produttivo - Marketing – SUE – SUAP – Controllo Partecipate – Grandi Eventi, Carmine PISANO, relaziona quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Taranto è proprietario del Mercato Ittico all'ingrosso e la gestione delle aree mercatali viene effettuata direttamente dal Civico Ente;
- Il Mercato Ittico all'ingrosso è costituito da:
  - Un corpo di fabbrica destinato ad uso alloggio del custode, con un piano fuori terra, per una superficie di 210,00 mq circa – denominato stabile 2;
  - Un corpo di fabbrica destinato a capannoni – celle frigorifere, con un piano fuori terra, per una superficie complessiva di 1.460,00 mq circa – denominato stabile 3;
  - Un corpo di fabbrica destinato ad uffici comunali, con un piano fuori terra per una superficie di 180,00 mq – denominato stabile 4;
  - Due corpi di fabbrica destinati a box mitili, con un piano fuori terra ed una superficie complessiva di 1.470,00 mq circa, denominato stabile 5;
  - Un corpo di fabbrica destinato a box deposito, con un piano fuori terra ed una superficie di 260,00 mq – denominato stabile 6;
  - Un'area scoperta, che comprende tutti i box di fabbrica, che si estende su una superficie di circa 20.470,00 mq.
- Con Deliberazione n. 113 del 21.11.2012 considerata la necessità di salvaguardare il patrimonio comunale e di garantire la funzionalità dei locali disponibili presso il Mercato Ittico, la Giunta comunale dava indirizzo al Dirigente della Direzione Sviluppo Economico Produttivo di dare avvio al procedimento di evidenza pubblica volto all'assegnazione dei locali disponibili, adeguando i canoni concessori relativi ai predetti locali;
- Con Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo n. 15 del 24.01.2013 veniva indetta procedura ad evidenza pubblica per la concessione degli immobili, risultanti a quel momento, non assegnati in base all'elenco di seguito indicato:
  - Depositi: D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/11, D/15, D/17, D/18 e D/20 della superficie di 12,95 mq ed altezza di mt. 3,00 al canone mensile di euro 34,00 (trentaquattro/00);
  - Box: M/3, M/4, M/5, M/6, M/7, M/8, M/9, M/10, M/11, M/12, M/13 ed M/14 della superficie di 97,81 mq ed altezza di mt. 3,50 al canone mensile di euro 254,00 (duecentocinquantaquattro/00);
  - Capannone contraddistinto con la sigla CF/1 della superficie di 520,46 mq ed altezza di 6,90 mt al canone mensile di euro 1.561,00 (millecinquecentosessantuno/00);
  - Capannone contraddistinto con la sigla CF/2 della superficie di 220,34 mq ed altezza di 6,90 mt al canone mensile di euro 661,00 (seicentossessantuno/00);
- Con la medesima Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo n. 15/2013 veniva approvato, altresì, lo schema di bando di gara e la modulistica allegata;
- Con Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo n. 43 del 13.03.2013 venivano approvati gli atti della Commissione Giudicatrice per la concessione dei locali disponibili presso il Mercato Ittico all'ingrosso, determinati i canoni di locazione in maniera conforme alla citata Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo n. 15/2013 e mandato alla Direzione Patrimonio la sottoscrizione dei relativi contratti;

**CONSIDERATO CHE:**

- Occorre procedere ad una gestione puntuale delle aree mercatali in generale e nel caso specifico del Mercato Ittico all'ingrosso;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 343/2021 del 30.09.2021 veniva dato indirizzo alla Direzione Sviluppo Economico Produttivo – Marketing territoriale – Controllo Partecipate – Innovazione Tecnologica di avvalersi della società in house Infrataras S.p.A. nell'attività di supporto per lo svolgimento di attività amministrative e contabili concernenti la ricognizione degli operatori, la gestione dei contratti, la regolarizzazione degli operatori e dei pagamenti del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso (Me.Ta), del Mercato Ittico all'ingrosso nonché dei mercati rionali, in vista della valutazione del successivo svolgimento in regime di *in house providing* dell'intera attività di gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso (Me.Ta) e del Mercato Ittico all'ingrosso nonché dei mercati rionali, sempre che venisse verificato ex art. 192 D. Lgs. 50/2016 la congruità economica dell'eventuale offerta, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, ed i benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- Con nota prot. n. 152281 del 18.10.2021 veniva richiesto alla Direzione Patrimonio di procedere alla rideterminazione dei canoni dei box del Mercato Ittico all'Ingrosso;
- In tale procedimento, la Direzione Patrimonio si avvaleva del supporto della società *in house* Infrataras Spa, la quale riscontrava direttamente con nota prot. n. 0536/2021 del 18.10.2021 nel seguente modo:
  - Depositi della superficie di 12,95 mq ed altezza di mt. 3,00 dal canone mensile di euro 34,00 (trentaquattro/00) al canone mensile di euro 36,01 (trentasei/01);
  - Box contraddistinti dalla lettera M della superficie di 97,81 mq ed altezza di mt. 3,50 dal canone mensile di euro 254,00 (duecentocinquantaquattro/00) al canone mensile di euro 269,05 (duecentosessantanove/05);
  - Capannone contraddistinto con la sigla CF/1 della superficie di 520,46 mq ed altezza di 6,90 mt dal canone mensile di euro 1.561,00 (millecinquecentosessantuno/00) al canone mensile di euro 1.653,60 (milleseicentocinquantatre/60);
  - Capannone contraddistinto con la sigla CF/2 della superficie di 220,34 mq ed altezza di 6,90 mt dal canone mensile di euro 661,00 (seicentossessantuno/00) al canone mensile di euro 700,16 (settecento/16);
  - Capannone contraddistinto con la sigla CF/3 della superficie di superficie di 729,45 mq ed altezza mt. 6,90 dal canone mensile di euro 2.188,00 (duemilacentottantotto/00) al canone mensile di euro 2.317,70 (duemilatrecentodiciassette/70);
- E' trascorso un notevole lasso di tempo dall'ultima indizione di procedura ad evidenza pubblica;
- Con Deliberazione n. 386/2021 del 27.10.2021 la Giunta comunale dava indirizzo alla Direzione Sviluppo Economico Produttivo Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi di indire una nuova procedura ad evidenza pubblica di tutti i locali del Mercato Ittico all'Ingrosso con la rideterminazione dei canoni come di seguito riportati:
  - Depositi contraddistinti dalla lettera D della superficie di 12,95 mq ed altezza di mt. 3,00 al canone mensile di euro 36,01 (trentasei/01) oltre oneri fiscali se dovuti;
  - Box contraddistinti dalla lettera M della superficie di 97,81 mq ed altezza di mt. 3,50 al canone mensile di euro 269,05 (duecentosessantanove/05) oltre oneri fiscali se dovuti;

- Capannone contraddistinto con la sigla CF/1 della superficie di 520,46 mq ed altezza di 6,90 mt al canone mensile di euro 1.653,60 (milleseicentocinquantatre/60) oltre oneri fiscali se dovuti;
- Capannone contraddistinto con la sigla CF/2 della superficie di 220,34 mq ed altezza di 6,90 mt al canone mensile di euro 700,16 (settecento/16) oltre oneri fiscali se dovuti;
- Capannone contraddistinto con la sigla CF/3 della superficie di superficie di 729,45 mq ed altezza mt. 6,90 al canone mensile di euro 2.317,70 (duemilatrecentodiciassette/70) oltre oneri fiscali se dovuti;
- Con la medesima Deliberazione n. 386/2021 del 27.10.2021 la Giunta comunale demandava al Dirigente della Direzione Sviluppo Economico Produttivo Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi tutti i successivi e conseguenti adempimenti derivanti dall'adozione dell'atto;
- Con Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo – Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi n. 452/2021 del 7.12.2021, veniva indetta procedura ad evidenza pubblica, finalizzata all'assegnazione di n. 15 (quindici) Box mitili contraddistinti con la lettera M, n. 20 (venti) Box deposito contraddistinti con la lettera D e n. 3 capannoni – celle frigorifero contraddistinti dalle lettere CF, del Mercato all'Ingrosso dei Prodotti Ittici di Taranto, approvando il bando di gara con i relativi allegati e lo schema contrattuale, acclusi alla stessa e costituenti parte integrante e sostanziale della determinazione;

#### **DATO ATTO CHE:**

- Il bando di gara all'art. 5 prevede quale termine perentorio per la presentazione delle domande il 28 Febbraio 2022, ore 12,00;
- Ad oggi risulta ancora in atto l'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia per Sars Covid 19 e il termine dello stato di emergenza è fissato al 31.03.2022;
- Come è noto, lo stato di emergenza sanitaria ha determinato la crisi delle attività d'impresa;
- E' interesse del C.E. in ogni caso acquisire il maggior numero di domande al fine di procedere all'assegnazione degli immobili di sua proprietà, incamerando i relativi fitti, anziché lasciare gli immobili vuoti e sopportare inutili costi di tenuta degli immobili ovvero determinare la loro usura per il mancato utilizzo;
- Il bando di gara prevede all'art. 7 che la valutazione delle domande, nonché la predisposizione delle graduatorie, venga svolta da una Commissione nominata con apposito atto dal Dirigente della Direzione Sviluppo Economico e Produttivo.
- Che il bando prevede requisiti di ammissione e criteri di valutazione pressoché vincolanti e scarsamente discrezionali, cosicché per ragioni di economia procedimentale la valutazione delle domande può essere effettuata anche dal solo Responsabile della Procedura, insieme ad un gruppo di lavoro dallo stesso nominato;

#### **RITENUTO DI:**

- Prorogare il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle domande al 30.04.2022 ore 12,00 al fine di acquisire il maggior numero di istanze per l'assegnazione degli immobili oggetto della procedura di cui alla Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo – Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi n. 452/2021 del 7.12.2021;
- Di rettificare l'articolo n. 7 del bando di gara approvato con Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo – Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi n. 452/2021 del 7.12.2021, prevedendo che la valutazione

delle domande venga effettuato anziché da una Commissione di Valutazione dal responsabile del procedimento, Dirigente della Direzione Sviluppo Economico Produttivo *pro tempore* dott. Carmine Pisano, insieme ad un gruppo di lavoro dallo stesso nominato, secondo le modalità indicate nello stesso art. 7 del bando che si intendono confermate;

**Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto previa attestazione che:**

- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1, D.Lgs. nr. 267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente del settore, è conforme alle risultanze istruttorie;
- la pubblicazione dell'atto all'Albo on-line del Comune, salve le garanzie previste dalla Legge nr. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. nr. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;

**VISTO:**

- lo Statuto Comunale;
- la Legge Regionale nr. 24/2015;
- il D.Lgs. nr. 267/2000;
- Il Regolamento Comunale del Mercato Ittico all'Ingrosso.;
- La Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo – Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi n. 452/2021 del 7.12.2021;

**In forza del Decreto Sindacale nr. 14 del 25.01. 2021 di attribuzione dell'incarico dirigenziale della Direzione Sviluppo Economico e Produttivo - Marketing – SUE – SUAP – Controllo Partecipate – Grandi Eventi,**

**DETERMINA**

- di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- prorogare il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle domande al 30.04.2022 ore 12,00 al fine di acquisire il maggior numero di istanze per l'assegnazione degli immobili oggetto della procedura di cui alla Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo – Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi n. 452/2021 del 7.12.2021;
- di rettificare l'articolo n. 7 del bando di gara approvato con Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo – Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi n. 452/2021 del 7.12.2021, prevedendo che la valutazione delle domande venga effettuata anziché da una Commissione di Valutazione dal responsabile del procedimento, Dirigente della Direzione Sviluppo Economico Produttivo *pro tempore* dott. Carmine Pisano, insieme ad un gruppo di lavoro dallo stesso nominato, secondo le modalità indicate nello stesso art. 7 del bando che si intendono confermate;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
- di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
- di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D.Lgs. nr. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

**Il Dirigente**  
**Carminè PISANO**

il Dirigente  
PISANO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)